

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況 | 階別 | 号室 | 用途  | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期   | 更新料  | 償却<br>礼金 | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗    | 交通 / コメント   |
|---|----|----|----|----|----|----|-----|-------------|------------|-------------|--------------|--------|------|----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|-------|---|
| <b>布福ビル</b><br>東京都港区東新橋1丁目2-8<br>( 31 ) RC B1/4F S40.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/31.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/31.pdf</a>         |    |    |    |    |    | 4  | 事務所 | 23.41       | 保 8ヶ月      | 9,500       | 込み           | H30.1中 | ナシ   | 20%<br>- | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |       | JR山手線 新橋駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩3分<br><br>使用時間:8:00~23:00 定期借家契約(再契約料1ヶ月分) ウォ<br>シュレット付  |
| <b>久田ビル</b><br>東京都港区東新橋1丁目3-5<br>( 48 ) SRC B1/8F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/48.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/48.pdf</a>        |    |    |    |    |    | 4  | 事務所 | 73.48       | 保 10ヶ月     | 13,500      | 3,500        | 相談     | ナシ   | 1ヶ月<br>- | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |       | JR山手線 新橋駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩4分  |
|   |    |    |    |    |    | 5  | 事務所 | 73.48       | 保 10ヶ月     | 13,500      | 3,500        | 相談     | ナシ   | 1ヶ月<br>- | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |       | <b>※建物応急危険判定調査を行いました</b> 償却:賃料の1ヶ月分(退<br>去時) 再契約時:賃料の1ヶ月分 駐車場1台相談可 4・5:定期借<br>家契約2年(再契約可) 日本テレビ本社向い 交通至便 トイレリ<br>ニューアル 現在貸会議室(入居時期:申込み入って2ヶ月後に退<br>去)                         |
| <b>岩井ビル</b><br>東京都港区新橋1丁目11-3<br>( 490 ) SRC B1/8F S43.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/490.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/490.pdf</a>     |    |    |    |    |    | 6  | 事務所 | 13          | 保 10ヶ月     | 20,000      | 1,000        | H30.1中 | 新1ヶ月 | 2ヶ月      | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | タイル<br>カー | 男女<br>共同   | -        | 光<br>(M)   | 不可    | JR山手線 新橋駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩1分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩1分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩8分<br><br>駅近くアクセス良し EVは6Fまで 2重窓 ウォシュレット  |
| <b>康楽ビル</b><br>東京都港区新橋1丁目12-10<br>( 442 ) SRC B2/9F S40.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/442.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/442.pdf</a>    |    |    |    |    |    | 3  | 店舗  | 34.14       | 保          | 23,000      | 4,000        | 即入居    | ナシ   | 2ヶ月<br>- | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | -          | 飲食 不可 | JR山手線 新橋駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩1分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩1分<br><br>保証金:賃料+共益費の12ヶ月分 定期借家契約4年(再契約不<br>可) スバンドレール看板1箇所可能(壁面) 使用時間8:00~20:<br>00(相談可能) ※飲食不可 トイレリニューアル予定               |
| <b>亀田ビル</b><br>東京都港区新橋1丁目16-9<br>( 89 ) SRC B1/9F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/89.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/89.pdf</a>        |    |    |    |    |    | 6  | 事務所 | 16.59       | 保 10ヶ月     | 14,700      | 2,000        | 即入居    | ナシ   | 2ヶ月<br>- | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |       | JR山手線 新橋駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩1分<br><br>光ファイバーMDF迄   |
| <b>キムラヤオオツカビル</b><br>東京都港区新橋1丁目18-19<br>( 99 ) SRC B1/9F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/99.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/99.pdf</a> |    |    |    |    |    | 4  | 事務所 | 28.97       | 保 6ヶ月      | 14,000      | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>- | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |       | JR山手線 新橋駅 徒歩4分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩7分<br><br>内幸町駅すぐ レイアウトし易い物件 エントランス開<br>閉時間:平日-8:00~20:30 土-9:00~18:00 日・祝祭日-時間外<br>等は警備カードにて入館 エアコン新規リニューアル LED照明に<br>交換 |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)  | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況 | 階別 | 号室      | 用途  | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期  | 更新料    | 償却<br>礼金 | 設備  | 24H<br>使用 | 個別<br>空調  | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファイバー   | 店舗       | 交通 / コメント   |
|--|----|----|----|----|----|---------|-----|-------------|------------|-------------|--------------|-------|--------|----------|-----|-----------|-----------|-----------|------------|----------|----------|----------|---|
| <b>邦信ビル</b><br>東京都港区新橋2丁目2-2<br>( 158 ) SRC 8F S50.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/158.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/158.pdf</a>                    | C  |    |    |    |    | 5 東側    | 事務所 | 22.855      | 敷          | 10ヶ月        | 11,500       | 3,500 | 即入居    | ナシ       | 2ヶ月 | 冷暖エー      | 24H<br>使用 | 個別        | —          | 男女別      | 機械<br>警備 | —        | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩8分<br><br>別途公共料金使用分の按分負担あり<br>トイレ・室内毎日清掃実施!  |
| <b>末吉ビル</b><br>東京都港区新橋2丁目10-5<br>( 534 ) RC B1/8F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/534.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/534.pdf</a>                 | A  |    |    |    |    | 5       | 事務所 | 40.87       | 保          | 10ヶ月        | 15,000       | 込み    | 即入居    | 新1ヶ月     | 1ヶ月 | 冷暖エー      | 24H<br>使用 | 個別        | OAフ<br>ロア  | 男女別      | —        | —        | JR山手線 新橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩3分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩3分  |
| <b>鈴木ビル</b><br>東京都港区新橋2丁目13-5<br>( 161 ) SRC B1/8F S52.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/161.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/161.pdf</a>                | C  |    |    |    |    | 5 南     | 事務所 | 23.04       | 保          | 10ヶ月        | 15,000       | 2,000 | 即入居    | ナシ       | 20% | 冷暖エー      | 相談        | 個別        | OAフ<br>ロア  | 男女別      | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ | JR山手線 新橋駅 徒歩4分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩4分<br><br>諸条件相談! 機械警備代別途 夜(11:00すぎ)にシャッターを<br>閉めます。(土日・祝日入館可) 光ファイバー-MDF迄 エレベー<br>ターリニューアル!  |
| <b>新橋駅前ビル1号館(区分所<br/>有)</b><br>東京都港区新橋2丁目20-15<br>( 22127 ) SRC B5/9F S41.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/22127">http://www.daku.jp/agent/file/22127</a> |    |    |    |    |    | 4 403   | 事務所 | 15.73       | 保          | 10ヶ月        | 18,000       | 6,578 | 即入居    | 新1ヶ月     | 10% | 冷暖エー      | 24H<br>使用 | 集中        | —          | 男女別      | —        | —        | みなとみらい線<br>JR山手線 新橋駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分<br><br>駅近く交通アクセス良好。雨に濡れずに通えるオフィスです。<br>エレベーター5台 センtral空調(8:00~18:00) 6月~9月7:30~<br>20:00 空調機は管理費に含まれます。タイルカーペット ガラス<br>扉 |
| <b>新橋駅前ビル1号館</b><br>東京都港区新橋2丁目20-15<br>( 25733 ) SRC B5/9F S41.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/25733">http://www.daku.jp/agent/file/25733</a>            | A  |    |    |    |    | 9 905-3 | 事務所 | 16.36       | 保          | 6ヶ月         | 18,500       | 込み    | H30.4  | 新1ヶ月     | 2ヶ月 | 冷暖エー      | 制限<br>有   | 集中        | —          | 男女別      | —        | —        | JR山手線 新橋駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩1分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分  |
| <b>石井ビル</b><br>東京都港区新橋3丁目1-10<br>( 180 ) S 9F S63.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/180.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/180.pdf</a>                     | A  |    |    |    |    | 4       | 事務所 | 33.46       | 保          | 8ヶ月         | 13,000       | 3,000 | H30.2上 | 新1ヶ月     | 2ヶ月 | 冷暖エー      | 24H<br>使用 | 個別        | —          | 男女別      | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩9分<br><br>借家人賠償特約を付保した家財保険に加入して頂きます。   |
| <b>岩田ビル</b><br>東京都港区新橋3丁目6-3<br>( 237 ) RC B1/6F S42.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/237.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/237.pdf</a>                  | A  |    |    |    |    | 4       | 事・店 | 17.2        | 保          | 6ヶ月         | 15,000       | 3,000 | 即入居    | 新1ヶ月     | 2ヶ月 | 冷暖エー      | 制限<br>有   | 個別        | —          | 男女<br>共同 | —        | —        | JR山手線 新橋駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩2分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩2分<br><br>看板壁面使用料10,800円 使用時間:24:00まで  |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模  | 竣工  | 状況   | 階別     | 号室     | 用途    | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期      | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア  | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗   | 交通 / コメント   |
|---|----|-----|-----|------|--------|--------|-------|-------------|------------|-------------|--------------|-----------|------|-----------|------|-----------|----------|------------|------------|----------|------------|--|---|
| <b>新橋フォディアビル</b><br>東京都港区新橋3丁目7-3<br>( 208 ) SRC 9F H4.08.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/208.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/208.pdf</a>       |    |     |     |      |        | 3      | 事務所   | 35.15       | 敷 10ヶ月     | 13,000      | 4,000        | 即入居       | ナシ   | ナシ        | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —          | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩3分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩3分<br><br>保険加入義務有 赤レンガ通りに面する 天井高2450mm 解約予<br>告6ヶ月前  |
| <b>能登治ビル</b><br>東京都港区新橋3丁目7-5<br>( 211 ) SRC B1/8F S63.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/211.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/211.pdf</a>         | C  |     |     |      |        | 4      | 事務所   | 21.38       | 保 10ヶ月     | 13,500      | 3,000        | 即入居       | 新1ヶ月 | 1ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>フロア | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩11分<br><br>4FのみOAフロア  |
| <b>精工ビル</b><br>東京都港区新橋3丁目15-8<br>( 232 ) RC B1/6F S47.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/232.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/232.pdf</a>          | A  |     |     |      |        | 3      | 事務所   | 25          | 保 8ヶ月      | 15,500      | 込み           | 即入居       | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —          | 男女別        | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩4分<br><br>JRAビルの向かい 業種相談  |
| <b>中村ビル</b><br>東京都港区新橋4丁目24-11<br>( 250 ) SRC B1/9F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/250.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/250.pdf</a>        | A  |     |     |      |        | 6      | 事務所   | 23          | 保 6ヶ月      | 13,000      | 込み           | 即入居       | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —          | 男女<br>共同   | オート      | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩5分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩5分<br><br>レイアウトし易い角地の物件です。   |
| <b>アソルティ新橋四丁目</b><br>東京都港区新橋4丁目24-11<br>( 26104 ) S 6F S47.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/26104.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/26104.pdf</a> | B  | 201 | 事務所 | 26.2 | 敷 10ヶ月 | 12,000 | 2,500 | 即入居         | 新1ヶ月       | 2ヶ月<br>—    | 冷暖エー         | 24H<br>使用 | 個別   | —         | 男女別  | 機械<br>警備  | 光<br>ファ  |            |            |          |            | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br><br>水道料金(1ヶ月おき)¥5,000円(税別) |   |
|   | C  | 302 | 事務所 | 14.7 | 敷 10ヶ月 | 12,000 | 2,500 | 即入居         | 新1ヶ月       | 2ヶ月<br>—    | 冷暖エー         | 24H<br>使用 | 個別   | —         | 男女別  | 機械<br>警備  | 光<br>ファ  |            |            |          |            |  |   |
|   | C  | 301 | 事務所 | 11.5 | 敷 10ヶ月 | 12,000 | 2,500 | 即入居         | 新1ヶ月       | 2ヶ月<br>—    | 冷暖エー         | 24H<br>使用 | 個別   | —         | 男女別  | 機械<br>警備  | 光<br>ファ  |            |            |          |            |  |   |
| <b>セントラルビル</b><br>東京都港区新橋4丁目27-1<br>( 257 ) S B1/9F H4.03.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/257.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/257.pdf</a>       | A  |     |     |      |        | 7      | 事務所   | 17.46       | 保 10ヶ月     | 17,000      | 3,000        | H30.1中    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナシ | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —          | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩6分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩6分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩8分<br><br>諸条件相談可 内外装とも高級感が特徴 新虎通りと赤レンガ通<br>りの角地 各階エレベーター不停止装置有 床:御影石張り |
| <b>市村ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目7-2<br>( 366 ) SRC 7F S50.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/366.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/366.pdf</a>             |    |     |     |      |        | 3      | 事務所   | 17          | 保 6ヶ月      | 9,500       | 1,764        | H30.3中    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | —          | 男女<br>共同   | —        | 光<br>ファ    |  | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩10分<br><br>使用時間 平日8:30~22:30 土曜日8:30~19:00 但し申請をす<br>れば24時間使用可 保険加入必須 Pタイトル                                   |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)  | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況  | 階別 | 号室 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期   | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備         | 光ファ<br>イバー | 店舗 | 交通 / コメント                                     |  |   |
|--|----|----|----|-----|----|----|----|-------------|------------|-------------|--------------|--------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|------------------|------------|----|---|--|---|
| <b>山田ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目8-9<br>( 374 ) SRC 6F S48.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/374.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/374.pdf</a>            | A  | 申  | 1  | 店舗  |    |    |    | 10.8        | 保 10ヶ月     | 22,000      | 込み           | H30.2中 | 新1ヶ月 | 2ヶ月       | ---- | 24H<br>使用 |          |           |            |                  |            |    | 飲食可   | JR山手線 新橋駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩7分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩5分   |   |
|  | A  |    | 6  | 事務所 |    |    |    | 10          | 保 6ヶ月      | 14,000      | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>共同   |                  | 光<br>ファ    |    |   | スケルトン渡し(飲食可・物販可) 重飲食可                                  |   |
| <b>第19大協ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目9-7<br>( 27123 ) RC B1/7F S60.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/27123.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/27123.pdf</a> | 申  |    | B1 | 店舗  |    |    |    | 12          | 敷 6ヶ月      | 11,666      | 1,666        | 即入居    | ナシ   | ナン<br>1ヶ月 | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           |            |                  |            |    |   | 重飲食不<br>可  | JR山手線 新橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩5分  |
|  | 申  |    | B1 | 店舗  |    |    |    | 12          | 敷 6ヶ月      | 11,666      | 1,666        | 即入居    | ナシ   | ナン        | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           |            |                  |            |    |   | 重飲食不<br>可  | 重飲食不可(インドカレー・中華) 保証会社必須(日本セティー) 造<br>作譲渡140万円 店舗専門業者にて清掃済み ガス管<br>(60,000カロリー) 動力あり 柳通りに面する |
|  | 申  |    | B1 | 店舗  |    |    |    | 12          | 敷 6ヶ月      | 11,666      | 1,666        | 即入居    | ナシ   | ナン        | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           |            |                  |            |    |   | 重飲食不<br>可  |   |
|  | D  | 申  | B1 | 店舗  |    |    |    | 12          | 敷 6ヶ月      | 11,666      | 1,666        | 即入居    | ナシ   | ナン        | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           |            |                  |            |    |   | 重飲食不<br>可  |   |
| <b>中川ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目12-5<br>( 27716 ) SRC B1/7F S56.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/27716.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/27716.pdf</a>  | A  |    | 4  | 事務所 |    |    |    | 32.59       | 保 10ヶ月     | 12,000      | 3,000        | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 制限<br>有   | 個別       |           | 男女<br>別    |                  | 光<br>ファ    |    |   | JR山手線 新橋駅 徒歩6分<br>都営浅草線 新橋駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分    |   |
|  | A  |    | 5  | 事務所 |    |    |    | 24.56       | 保 10ヶ月     | 12,000      | 3,000        | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 制限<br>有   | 個別       |           | 男女<br>共同   |                  | 光<br>ファ    |    |   | 使用時間:7:30~21:00 土日は事前申告で入館可                            |   |
| <b>片山ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目23-10<br>( 335 ) SRC 9F S57.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/335.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/335.pdf</a>          |    |    | 4  | 事務所 |    |    |    | 42.17       | 保 8ヶ月      | 13,000      | 3,000        | 相談     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナン | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>別    | 機<br>械<br>警<br>備 | 光<br>ファ    |    |   | 都営三田線 御成門駅 徒歩5分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩8分                      |   |
|  |    |    | 6  | 事務所 |    |    |    | 42.17       | 保 8ヶ月      | 13,000      | 3,000        | 相談     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナン | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>別    | 機<br>械<br>警<br>備 | 光<br>ファ    |    |   | 保証会社必須   |   |
| <b>新橋安達ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目28-7<br>( 347 ) SRC B1/8F S59.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/347.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/347.pdf</a>      | A  |    | 3  | 事務所 |    |    |    | 45.61       | 保 8ヶ月      | 12,000      | 2,000        | 相談     | ナシ   | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>別    | 機<br>械<br>警<br>備 | 光<br>ファ    |    |   | JR山手線 新橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩7分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩6分   |   |
|  | A  |    | 4  | 事務所 |    |    |    | 29.34       | 保 8ヶ月      | 12,000      | 2,000        | 即入居    | ナシ   | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>別    | 機<br>械<br>警<br>備 | 光<br>ファ    |    |   | 柳通りに面したオフィス  |   |
| <b>ヨシカネビル</b><br>東京都港区新橋5丁目31-4<br>( 22170 ) RC 4F S45.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/22170.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/22170.pdf</a>    |    |    | 3  | 事務所 |    |    |    | 6.3         | 保 5ヶ月      | 12,698      | 476          | 即入居    | 1ヶ月  | 2ヶ月       | 冷暖   | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>共同   |                  |            |    |   | JR山手線 新橋駅 徒歩7分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩5分                      |   |
|  |    |    |    |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |                  |            |    | 水道代毎月2,500円                                   |  |   |
| <b>グリーンビル</b><br>東京都港区新橋5丁目33-9<br>( 355 ) SRC 8F S47.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/355.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/355.pdf</a>         | B  |    | 5  | 事務所 |    |    |    | 23.52       | 敷 10ヶ月     | 15,000      | 込み           | 即入居    | -    | 2ヶ月       | 冷暖エ  | 24H<br>使用 | 個別       |           | 男女<br>別    |                  | 光<br>ファ    |    |   | 都営三田線 御成門駅 徒歩4分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩8分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩8分 |   |
|  |    |    |    |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |                  |            |    | 定期借家契約(再契約可) 天井高2,320mm ELV不停止付 土日<br>祝オートロック |  |   |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況 | 階別 | 号室 | 用途           | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期   | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗   | 交通 / コメント  |
|---|----|----|----|----|----|----|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|--------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|------|--|
| <b>水野ビル</b><br>東京都港区新橋5丁目35-8<br>( 360 ) RC+S 6F S46.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/360.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/360.pdf</a>         |    |    |    | A  |    | 4  | 事務所          | 32.92       | 保 6ヶ月      | 13,000      | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | 相談        | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | JR山手線 新橋駅 徒歩8分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩10分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩8分<br><br>エレベーターリニューアル済 水廻りリニューアル済<br>駐車場空き無し                         |
| <b>第3長谷川ビル</b><br>東京都港区新橋6丁目13-1<br>( 400 ) SRC 9F S63.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/400.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/400.pdf</a>       |    |    |    | A  |    | 3  | 事務所          | 42.04       | 保 6ヶ月      | 15,000      | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女別        | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |      | JR山手線 新橋駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 汐留駅 徒歩10分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩3分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩7分  |
| <b>西新橋佐野ビル</b><br>東京都港区西新橋1丁目22-7<br>( 693 ) RC 4F S42.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/693.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/693.pdf</a>       |    |    |    | E  |    | 2  | 事務所          | 21.39       | 敷 3ヶ月      | 8,500       | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | ナシ<br>2ヶ月 | 冷暖工— | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    | 店舗不可 | JR山手線 新橋駅 徒歩7分<br>都営三田線 内幸町駅 徒歩3分<br><br>玄関開閉時間:5:00~22:00(時間外及び日曜日にはICカードにて入館) 1階:焼鳥屋   |
| <b>新橋第1ペリカンビル</b><br>東京都港区西新橋3丁目3-3<br>( 883 ) SRC B1/10 S40.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/883.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/883.pdf</a> |    |    |    | A  |    | 4  | オープン<br>スペース | 10.58       | 保 1ヶ月      | 14,177      | 込み           | 即入居    | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖工— | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | 都営三田線 御成門駅 徒歩6分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩5分<br><br>解約予告2ヶ月前、オープンスペース他、倉庫・ストックヤード・事務所可!   |
| <b>SSビル</b><br>東京都港区西新橋3丁目4-2<br>( 885 ) SRC 8F H1.11.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/885.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/885.pdf</a>         |    |    |    | A  |    | 3  | 事務所          | 32.05       | 保 6ヶ月      | 13,000      | 2,000        | H30.1下 | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖工— | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |      | JR山手線 新橋駅 徒歩10分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩7分<br><br>光ケーブル(NTT)各階(IDF)まで導入済 事務室外の男女別トイレ、ウォシュレット 新虎通り・虎ノ門ヒルズ近くの角ビル<br>平成27年5年外装工事済   |
| <b>馬場ビル</b><br>東京都港区西新橋3丁目23-8<br>( 877 ) SRC 9F S51.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/877.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/877.pdf</a>         |    |    |    | A  |    | 9  | 事務所          | 22.44       | 保 8ヶ月      | 13,000      | 込み           | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖工駐 | 制限<br>有   | 個別       | 相談        | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |      | 都営三田線 御成門駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩9分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩9分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩13分<br><br>使用時間7:00~23:00<br>至近に駐車場あり(徒歩1分)2台空き有 月額50,000円/台(税別)<br>平置き |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造  | 規模 | 竣工   | 状況  | 階別 | 号室 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期 | 更新料  | 償却<br>礼金 | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー | 店舗 | 交通 / コメント   |
|---|-----|----|------|-----|----|----|----|-------------|------------|-------------|--------------|------|------|----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|----|---|
| <b>御成門コープ</b><br>東京都港区西新橋3丁目24-1<br>( 878 ) RC 5F S45.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/878.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/878.pdf</a>            | A   | 2  | B    | 事務所 |    |    |    | 26          | 保 7ヶ月      | 11,538      | ナシ           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月      | 冷暖工駐 | 制限有       | 個別       | —         | 男女共同       | —        | 光ファイ       |    | 都営三田線 御成門駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩9分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩9分  |
|   | A   | 3  | 303  | 事務所 |    |    |    | 19.47       | 保 7ヶ月      | 11,556      | ナシ           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月      | 冷暖工駐 | 制限有       | 個別       | —         | 男女共同       | —        | 光ファイ       |    | 建物内に駐車場空2台:月額50,000円(税別)  |
|   | A   | 3  | 302  | 事務所 |    |    |    | 14.17       | 保 7ヶ月      | 11,644      | ナシ           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月      | 冷暖工駐 | 制限有       | 個別       | —         | 男女共同       | —        | 光ファイ       |    |   |
| <b>白井ビル</b><br>東京都港区虎ノ門5丁目12-13<br>( 1117 ) S 10F H1.06.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1117.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1117.pdf</a>         | D   | 5  |      | 事務所 |    |    |    | 15.84       | 保 6ヶ月      | 19,000      | 込み           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月      | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | —         | 男女共同       | 機械警備     | 光ファイ       |    | 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩1分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩8分   |
| <b>大鵬ビル</b><br>東京都港区浜松町1丁目9-11<br>( 1599 ) RC B1/7F S46.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1599.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1599.pdf</a>        | B 申 | 5  |      | 事務所 |    |    |    | 26.74       | 保 3ヶ月      | 10,000      | 込み           | 即入居  | ナシ   | ナシ       | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | OAフロア     | 男女共同       | 機械警備     | 光ファイ       |    | JR山手線 浜松町駅 徒歩6分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩6分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩6分<br><br>定期借家契約(再契約相談) ウォンシュレット有 トイレ清掃毎日実施                |
| <b>昭和阿ステック3号館</b><br>東京都港区浜松町1丁目12-14<br>( 1414 ) RC 6F S46.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1414.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1414.pdf</a>    | D 内 | 4  |      | 事務所 |    |    |    | 21.4        | 保 6ヶ月      | 8,000       | 込み           | 即入居  | ナシ   | ナシ       | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | タイルカー     | 男女共同       | —        | 光ファイ       |    | JR山手線 浜松町駅 徒歩6分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩4分<br><br>定期借家契約(再契約料新賃料の1ヶ月分) 4F:ブラインド有(退去時撤去) 床:タイルカーペット オートロック トイレウォンシュレット付(※トイレ清掃は管理会社がします)  |
| <b>昭和阿ステック5号館</b><br>東京都港区浜松町1丁目12-14<br>( 1810 ) RC B1/6FH3.10.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1810.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1810.pdf</a> | D 内 | 5  |      | 事務所 |    |    |    | 16.43       | 保 8ヶ月      | 10,000      | 2,500        | 即入居  | —    | 2ヶ月      | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | タイルカー     | 男女共同       | オート      | 光ファイ       |    | JR山手線 浜松町駅 徒歩6分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩4分<br><br>※貸主指定の損害保険に加入すること 1Fオートロック有、タイルカーペット 定期借家契約(再契約相談) 再契約した場合:再契約料1ヶ月分 |
| <b>浜松町ダイヤハイツ(区分所有)</b><br>東京都港区浜松町2丁目2-15<br>( 294 ) SRC 11F S54.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/294.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/294.pdf</a> | A   | 10 | 1005 | 事務所 |    |    |    | 6.82        | 敷 2ヶ月      | 14,662      | 込み           | 即入居  | 新1ヶ月 | ナシ       | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | —         | 男女共同       | —        | 光ファイ       |    | JR山手線 浜松町駅 徒歩3分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩2分  |
| <b>日本工築2号館ビル</b><br>東京都港区浜松町2丁目7-15<br>( 1847 ) SRC B1/9FH4.06.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1847.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1847.pdf</a>  | A   | 2  |      | 事務所 |    |    |    | 56.58       | 敷 8ヶ月      | 13,000      | 3,000        | 即入居  | ナシ   | ナシ       | 冷暖エー | 24H使用     | 個別       | OAフロア     | 男女別        | 機械警備     | 光ファイ       |    | JR山手線 浜松町駅 徒歩4分<br>都営浅草線 大門駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩5分<br><br>エレベータ2基   |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況  | 階別 | 号室 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期    | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー | 店舗   | 交通 / コメント   |
|---|----|----|----|-----|----|----|----|-------------|------------|-------------|--------------|---------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|------|---|
| <b>菅野(かんの)ビル</b><br>東京都港区芝大門1丁目3-9<br>( 1654 ) S B1/6F H4.03.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1654.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1654.pdf</a>  | E  | 5  |    | 事務所 |    |    |    | 15.56       | 保 6ヶ月      | 13,000      | 込み           | 即入居     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー |      | 都営浅草線 大門駅 徒歩3分<br>JR山手線 浜松町駅 徒歩6分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩7分<br><br>パーテーション有り エレベーター不停止機能付 機械警備(ALS OK)   |
| <b>シバ・パークビル</b><br>東京都港区芝大門1丁目10-5<br>( 25866 ) S 6F S49.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/25866.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/25866.pdf</a>   | A  | 5  |    | 事務所 |    |    |    | 19          | 敷 6ヶ月      | 13,000      | 込み           | 即入居     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファイバー |      | 都営浅草線 大門駅 徒歩3分<br>都営三田線 芝公園駅 徒歩9分<br><br>床:タイルカーペット<br>ガス有り   |
| <b>STKビル</b><br>東京都港区芝2丁目22-15<br>( 2252 ) RC 6F H5.07.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/2252.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/2252.pdf</a>        | D  | 1  |    | 事務所 |    |    |    | 37          | 敷 10ヶ月     | 13,000      | 2,000        | 即入居     | 新1ヶ月 | 10%<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー | 店舗不可 | 都営三田線 芝公園駅 徒歩2分<br>都営三田線 三田駅 徒歩4分<br>都営浅草線 三田駅 徒歩5分<br>JR山手線 田町駅 徒歩8分<br><br>OAフロア50mm 天井高2,500mm エレベーター不停止 駐車場空なし  |
| <b>芝蘭会館</b><br>東京都港区芝2丁目26-11<br>( 1959 ) RC 6F H3.03.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/1959.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/1959.pdf</a>         | A  | 3  |    | 事務所 |    |    |    | 31.3        | 保 8ヶ月      | 12,000      | ナシ           | 即入居     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナシ | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー |      | JR山手線 田町駅 徒歩8分<br>都営浅草線 三田駅 徒歩6分<br>都営三田線 芝公園駅 徒歩8分<br><br>駐車場空なし 歯医者不可   |
| <b>池藤ビル</b><br>東京都港区芝4丁目5-8<br>( 2084 ) SRC 10F S56.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/2084.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/2084.pdf</a>          | A  | 6  |    | 事務所 |    |    |    | 54.31       | 保 8ヶ月      | 13,000      | 込み           | H30.4.1 | ナシ   | 2ヶ月<br>ナシ | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | -        | 光<br>ファイバー |      | JR山手線 田町駅 徒歩7分<br>都営三田線 三田駅 徒歩4分<br>都営浅草線 三田駅 徒歩4分<br>都営三田線 芝公園駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩13分<br><br>駐車場3台空有り:月額55,000円/台 1F:調剤薬局 2F:小児科<br>医療関係に最適 電気容量150A(最大) 豊富な電気容量 時間外<br>オートロック付、管理の行き届いたビル(管理人常駐・日中) |
| <b>Net.1 三田ビル</b><br>東京都港区三田3丁目1-4<br>( 23887 ) SRC 7F H19.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/23887.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/23887.pdf</a> | E  | 1  |    | 事務所 |    |    |    | 34.96       | 保 10ヶ月     | 25,000      | 3,500        | H30.4.1 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー | 店舗不可 | 都営三田線 三田駅 徒歩5分<br>JR山手線 田町駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩14分<br><br>フリーアクセス(H50・天高2600m) 管理人常駐(5:00~17:00) 駐<br>車場:月額50,000円(税抜)敷金2ヶ月  |
| <b>第2AKビル</b><br>東京都港区芝浦2丁目8-14<br>( 2478 ) SRC 8F S62.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/2478.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/2478.pdf</a>       | A  | 7  |    | 事務所 |    |    |    | 29.45       | 保 8ヶ月      | 10,000      | 3,000        | 即入居     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー |      | JR山手線 田町駅 徒歩10分<br>都営三田線 三田駅 徒歩12分<br>ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩7分<br><br>シックなオフィス 都高速IC至近<br>駐車場空なし  |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)  | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況 | 階別 | 号室     | 用途  | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期   | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗  | 交通 / コメント   |
|--|----|----|----|----|----|--------|-----|-------------|------------|-------------|--------------|--------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|---|---|
| <b>新陽ビル赤坂</b><br>東京都港区赤坂2丁目10-16<br>( 3028 ) SRC B1/9F S51.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/3028.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/3028.pdf</a>        | D  |    |    |    |    | 3      | 事務所 | 21.2        | 敷 6ヶ月      | 10,918      | 3,000        | H30.1中 | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |   | 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩1分<br>東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩1分  |
| <b>アセンド赤坂</b><br>東京都港区赤坂3丁目2-8<br>( 2760 ) RC 9F S62.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/2760.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/2760.pdf</a>              | D  |    |    |    |    | 4      | 事・店 | 24.23       | 敷 6ヶ月      | 17,000      | 3,500        | 即入居    | ナシ   | ナシ<br>-   | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    | 飲食 不可   | 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩1分<br>東京メトロ半蔵門線 永田町駅 徒歩4分                        |
| <b>赤坂表町ビル</b><br>東京都港区赤坂4丁目8-19<br>( 2790 ) SRC 9F S47.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/2790.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/2790.pdf</a>            |    |    |    |    |    | 5 506  | 事務所 | 16.5        | 保 10ヶ月     | 15,000      | 3,000        | 即入居    | 1ヶ月  | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |   | 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩3分<br>東京メトロ半蔵門線 永田町駅 徒歩7分<br>東京メトロ有楽町線 永田町駅 徒歩7分 |
|  |    |    |    |    |    | 5 503  | 事務所 | 10          | 保 10ヶ月     | 15,000      | 3,000        | 即入居    | 1ヶ月  | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |   |   |
|  |    |    |    |    |    | 5 504  | 事務所 | 12.5        | 保 10ヶ月     | 15,000      | 3,000        | 即入居    | 1ヶ月  | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |   |   |
|  |    |    |    |    |    | 6 606  | 事務所 | 16.5        | 保 10ヶ月     | 15,000      | 3,000        | 即入居    | 1ヶ月  | 2ヶ月<br>-  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | 光<br>ファ    |   |   |
| <b>アカサカセブンスアベニュー</b><br>東京都港区赤坂7丁目10-20<br>( 3093 ) SRC B1/8F S60.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/3093.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/3093.pdf</a> | B  |    |    |    |    | 4 A402 | 事務所 | 59          | 保 12ヶ月     | 17,000      | 3,500        | 即入居    | 新1ヶ月 | 10%<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 集中       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 相談         |   | 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩10分                         |
|  | E  |    |    |    |    | 6 A601 | 事務所 | 175         | 保 12ヶ月     | 17,000      | 3,500        | 即入居    | 新1ヶ月 | 10%<br>-  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 集中       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 相談         |   |   |
| <b>清月堂本店ビル</b><br>東京都中央区銀座7丁目16<br>-15<br>( 5102 ) SRC 9F S53.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/5102.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/5102.pdf</a>     |    |    |    |    |    | 3      | 事務所 | 65.16       | 敷 12ヶ月     | 11,000      | 3,000        | H30.3上 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | -         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |   | JR山手線 新橋駅 徒歩9分<br>都営浅草線 東銀座駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分             |
|  |    |    |    |    |    |        |     |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            | 面積グロス エントランス・トイレリニューアル予定 管理人常駐 タイルカーペット 電話-1フロア50回線 電気60A 賃料相談致します                      |   |
| <b>並木ビル</b><br>東京都中央区銀座8丁目5-10<br>( 5229 ) SRC B1/9F S46.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/5229.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/5229.pdf</a>          | E  |    |    |    |    | 5 B    | 店舗  | 19.3        | 保 13ヶ月     | 30,000      | 5,000        | H30.2中 | 新1ヶ月 | 3ヶ月<br>ナシ | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | -         | 男女<br>共同   | -        | -          | 飲食可   | JR山手線 新橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩2分<br>東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分                                  |
|  |    |    |    |    |    |        |     |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            | スケルトン契約(現状クラブ) 重飲食不可(居酒屋等不可) ※店舗総合保険及び賠償責任保険の加入。 管理人常駐 日曜祝日休館 日看板掲載料:15,000円(税別) 並木通り沿い |   |
| <b>八重洲五の五ビル</b><br>東京都中央区八重洲2丁目6<br>-5<br>( 6156 ) RC B1/6F S39.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/6156.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/6156.pdf</a>   | D  |    |    |    |    | 3 A    | 事務所 | 17.3        | 保 4ヶ月      | 12,000      | 3,000        | 即入居    | ナシ   | 1ヶ月       | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | -         | 男女<br>別    | -        | 光<br>(M)   |   | JR山手線 東京駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩2分   |
|  |    |    |    |    |    |        |     |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            | 定期借家契約(再契約相談・再契約料1ヶ月分) 使用時間 7:30~22:00(日・祝休館) 保証会社に加入して頂く事があります。 八重洲ブックセンターまで徒歩1分。      |   |



| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況  | 階別 | 号室    | 用途  | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期 | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光<br>ファイバー | 店舗 | 交通 / コメント  |
|---|----|----|----|-----|----|-------|-----|-------------|------------|-------------|--------------|------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|----|--|
| <b>城辺橋ビル</b><br>東京都中央区八重洲2丁目11-2<br>( 6096 ) SRC B1/9F S34.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/6096.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/6096.pdf</a> |    |    |    | E   |    | 4 B   | 事務所 | 11.5        | 保 6ヶ月      | 11,386      | 3,105        | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナシ | 冷暖エー | 制限<br>有   | セン<br>トラ | —         | 男女<br>共同   | —        | 光<br>(M)   |    | JR山手線 有楽町駅 徒歩3分<br>JR山手線 東京駅 徒歩9分<br>東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分<br><br>使用時間:7:00~21:00(土曜日は18:00まで・日祝祭日は休館) |
| <b>宝永ビル</b><br>東京都中央区京橋2丁目11-11<br>( 6006 ) RC 6F S48.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/6006.pdf">http://www.daku.jp/agent/file/6006.pdf</a>      |    |    |    |     |    | 4 402 | 事務所 | 12.5        | 保 6ヶ月      | 13,000      | 3,000        | 即入居  | 1ヶ月  | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 制限<br>有   | 個別       | —         | 男女<br>共同   | —        | 光<br>ファイ   |    | 都営浅草線 宝町駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩6分<br><br>使用時間8:00~22:00                 |
| <b>井桁ビル</b><br>東京都千代田区岩本町2丁目8-15<br>( 11178 ) SRC B1/7F S46.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/11178">http://www.daku.jp/agent/file/11178</a>      |    |    |    | A   |    | 3     | 事務所 | 32.76       | 保 6ヶ月      | 11,000      | 込み           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ   |    | 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分<br>JR山手線 神田駅 徒歩7分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩4分<br><br>大型エレベーター(16人乗) 天井高2,700mm(7F)     |
| <b>由良ビル</b><br>東京都千代田区神田佐久間町3丁目37<br>( 11578 ) RC 5F S50.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/11578">http://www.daku.jp/agent/file/11578</a>         |    |    |    | D   |    | 4 A   | 事務所 | 20          | 敷 8ヶ月      | 14,000      | 込み           | 即入居  | ナシ   | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ   |    | JR山手線 秋葉原駅 徒歩2分<br>都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分<br>都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分<br><br>定期借家契約(再契約賃料の1ヶ月分) 天井高2,500mm 保証会社加入要 |
| <b>第2佐山ビル</b><br>東京都新宿区西新宿3丁目1-4<br>( 12011 ) SRC B1/10 S49.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/12011">http://www.daku.jp/agent/file/12011</a>      |    |    |    | A   |    | 4     | 事務所 | 40          | 保 6ヶ月      | 17,000      | 込み           | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女<br>別    | —        | 光<br>ファイ   |    | 都営新宿線 新宿駅 徒歩1分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩7分<br><br>甲州街道沿い 文化服装学院前                       |
| <b>第1山田ビル</b><br>東京都新宿区新宿1丁目1-14<br>( 12735 ) SRC B1/11 S52.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/12735">http://www.daku.jp/agent/file/12735</a>      |    |    |    | A 申 |    | 3     | 事務所 | 164.89      | 保 12ヶ月     | 17,000      | 込み           | 即入居  | ナシ   | 10%<br>—  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ   |    | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩8分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩15分<br><br>2年定期借家契約(再契約相談) 駐車場空きなし   |
|   |    |    |    | A 申 |    | 4 A   | 事務所 | 92.42       | 保 12ヶ月     | 17,000      | 込み           | 即入居  | ナシ   | 10%<br>—  | 冷暖工駐 | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファイ   |    |  |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)   | 構造 | 規模 | 竣工 | 状況 | 階別 | 号室    | 用途  | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期 | 更新料  | 償却<br>礼金   | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗 | 交通 / コメント  |
|---|----|----|----|----|----|-------|-----|-------------|------------|-------------|--------------|------|------|------------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|----|--|
| <b>市ヶ谷エスワンビル</b><br>東京都新宿区市谷船河原町1<br>( 13562 ) S B1/9F S60.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/13562">http://www.daku.jp/agent/file/13562</a>       |    |    |    | A  |    | 8     | 事務所 | 17.16       | 保 4ヶ月      | 11,000      | 2,000        | 即入居  | ナシ   | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | タイル<br>カー | 男女<br>共同   | 機械<br>警備 | —          |    | 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩6分 |
| <b>本多ビル</b><br>東京都台東区三筋1丁目17<br>-10<br>( 16942 ) SRC 8F H6.03.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/16942">http://www.daku.jp/agent/file/16942</a>     |    |    |    | A  |    | 3     | 事務所 | 56.06       | 敷 4ヶ月      | 8,500       | 2,000        | 即入居  | 新1ヶ月 | 1ヶ月<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |    | 都営浅草線 蔵前駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分<br>JR総武線 浅草橋駅 徒歩11分<br>東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩10分           |
| <b>ネクストビル</b><br>東京都文京区本郷3丁目24<br>-17<br>( 23195 ) S 5F S57.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/23195">http://www.daku.jp/agent/file/23195</a>      |    |    |    | A  |    | 3 302 | 事務所 | 13.94       | 4ヶ月        | 8,250       | 897          | 即入居  | 新1ヶ月 | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | タイル<br>カー | 男女<br>共同   | —        | —          |    | 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩6分<br>2Fトイレ:共用トイレ(男女別、ウォシュレット有り) 3F:専用トイレ(男女共同、ウォシュレット無し) 水道料金共益費込み |
| <b>根津宮本ビル</b><br>東京都文京区根津1丁目1-19<br>( 17985 ) S 9F H5.05.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/17985">http://www.daku.jp/agent/file/17985</a>          |    |    |    | A  |    | 8     | 事務所 | 36.49       | 敷 8ヶ月      | 9,800       | 2,500        | 即入居  | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—   | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | —        | 光<br>ファ    |    | 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩1分<br>東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩9分<br>JR山手線 上野駅 徒歩13分<br><br>不忍通りに面する            |
| <b>齋征池田山ビル</b><br>東京都品川区東五反田5丁目<br>10-25<br>( 22034 ) RC 5F H6.10.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/22034">http://www.daku.jp/agent/file/22034</a> |    |    |    |    | A  | 4     | 事務所 | 89.24       | 敷 10ヶ月     | 15,000      | ナシ           | 即入居  | ナシ   | ナシ         | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    |    | JR山手線 五反田駅 徒歩4分<br>都営浅草線 五反田駅 徒歩2分   |
| <b>京測ビル</b><br>東京都品川区西五反田7丁目<br>18-2<br>( 18359 ) RC B1/6F S60.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/18359">http://www.daku.jp/agent/file/18359</a>   |    |    |    | B  |    | 2     | 事務所 | 92.7        | 保 7ヶ月      | 8,000       | 3,000        | 即入居  | ナシ   | 2ヶ月<br>—   | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女<br>別    | —        | 光<br>ファ    |    | 都営浅草線 五反田駅 徒歩7分<br>JR山手線 五反田駅 徒歩8分<br>東急池上線 大崎広小路駅 徒歩6分                                |

| 物件名/所在地<br>(物件番号)  | 構造 | 規模 | 竣工  | 状況  | 階別 | 号室 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | 保証金<br>・敷金 | 賃料<br>(円/坪) | 共益費<br>(円/坪) | 入居時期   | 更新料  | 償却<br>礼金  | 設備   | 24H<br>使用 | 個別<br>空調 | OA<br>フロア | 男女別<br>トイレ | 機械<br>警備 | 光ファ<br>イバー | 店舗   | 交通 / コメント  |
|--|----|----|-----|-----|----|----|----|-------------|------------|-------------|--------------|--------|------|-----------|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|------|--|
| <b>目黒第一花谷ビル</b>  |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |
| 東京都目黒区下目黒2丁目18-3<br>(19942) SRC 8F S50.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/19942">http://www.daku.jp/agent/file/19942</a>    | E  | 3  | 303 | 事務所 |    |    |    | 43.09       | 保 6ヶ月      | 8,000       | 2,500        | H30.1下 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | JR山手線 目黒駅 徒歩6分   |
|  |    | 3  | 305 | 事務所 |    |    |    | 43.09       | 保 6ヶ月      | 8,000       | 2,500        | H30.1下 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | 2013年外壁修繕工事実施済   |
|  |    | 3  | 306 | 事務所 |    |    |    | 43.09       | 保 6ヶ月      | 8,000       | 2,500        | H30.1下 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      |  |
|  | E  | 6  | 602 | 事務所 |    |    |    | 15.94       | 保 6ヶ月      | 8,000       | 2,500        | H30.1中 | ナシ   | ナシ<br>ナシ  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女<br>共同   | —        | 光<br>ファ    |      |  |
| <b>タックビル</b>   |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |
| 東京都葛飾区新小岩1丁目39-6<br>(20865) RC 6F S61.0<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/20865">http://www.daku.jp/agent/file/20865</a>     | A  | 3  | 303 | 事務所 |    |    |    | 23.1        | 保 6ヶ月      | 8,500       | 2,800        | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | OAフ<br>ロア | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | JR総武線 新小岩駅 徒歩3分<br>総武線快速で東京駅まで15分 借家人賠償特約を付保した家財<br>保険に加入して頂きます。 商店街沿い 1Fマツモトキヨシ |
|  |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |
| <b>両国STビル</b>  |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |
| 東京都墨田区両国2丁目17-17<br>(21104) SRC B1/11H5.03.<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/21104">http://www.daku.jp/agent/file/21104</a> | A  | 2  |     | 事務所 |    |    |    | 38.08       | 敷 6ヶ月      | 9,000       | 2,000        | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | JR総武線 両国駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩5分  |
|  | A  | 4  |     | 事務所 |    |    |    | 27.99       | 敷 6ヶ月      | 9,000       | 2,000        | 即入居    | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>—  | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | —        | 光<br>ファ    |      | エレベーター不停止機能付 短期貸不可   |
| <b>平松川崎ビル</b>  |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |
| 川崎市川崎区砂子2丁目11-29<br>(21503) RC 6F S62.1<br><a href="http://www.daku.jp/agent/file/21503">http://www.daku.jp/agent/file/21503</a>     | A  | 5  | B   | 事・店 |    |    |    | 31.65       | 保 6ヶ月      | 9,000       | 3,000        | 相談     | 新1ヶ月 | 2ヶ月<br>ナシ | 冷暖エー | 24H<br>使用 | 個別       | —         | 男女別        | 機械<br>警備 | 光<br>ファ    | 飲食不可 | JR京浜東北線 川崎駅 徒歩4分<br>京浜急行線 京急川崎駅 徒歩3分<br>償却:契約時賃料の2ヶ月分 家賃保証加入 ※店舗の業種は別<br>途相談     |
|  |    |    |     |     |    |    |    |             |            |             |              |        |      |           |      |           |          |           |            |          |            |      |  |